





Sehr geehrte Damen und Herren,

traditionell sind Immobilien wichtiger Teil eines ausgewogenen Vermögensportfolios. Gute Immobilien zeichnen sich nicht nur durch stabile Erträge und Wertsteigerungen aus, sie transportieren auch Emotionen. Das macht sie zu einem besonderen Investment.

Indirekte Anlageformen wie Immobilienfonds ermöglichen es immer besser, Immobilien in der richtigen Dosierung von Umfang und Chancen-Risiko-Profil in Ihr Vermögen zu integrieren. Private Anleger haben deshalb im Geschäftsjahr 2006 mehr als 250 Mio. EUR Eigenkapital in unsere EuroSelect Fonds investiert. IVG befindet sich damit unter den Top Vier der deutschen Initiatoren für geschlossene ausländische Immobilienfonds und ist Marktführer für Englandfonds. Aus dieser Position heraus werden wir weitere Investment-Regionen erschließen und neue Produkte entwickeln.

Unsere bisher erzielten Ergebnisse und die gute Performance unserer Fonds sind der Beleg für die Richtigkeit unseres Konzepts. Alle EuroSelect Fonds weisen Einsparungen in der Investitionsphase auf und sind ohne Ausnahme prospektgemäß verlaufen.

Um die Transparenz für Sie zu verbessern, haben wir die Leistungsbilanz 2006 nach den neuen Richtlinien des VGF (Verband Geschlossene Fonds) zur Erstellung von Leistungsbilanzen verfasst.

Für das uns entgegengebrachte Vertrauen bedanken wir uns herzlich bei Ihnen, und würden uns freuen, Sie als Investoren unserer neuen Fonds begrüßen zu können. Ein besonderer Dank geht auch an unsere Vertriebspartner und Mitarbeiter, die mit ihrem persönlichen Einsatz erheblich zum Erfolg der EuroSelect Produkte beigetragen haben.



Dr. Georg Reul

Mitglied des Vorstands der IVG Immobilien AG,
verantwortlich für die Geschäftsbereiche IVG Investment und IVG Funds