



Die Standorte

Verwurzelt in Europa

Um Märkte konzentriert bearbeiten zu können, findet eine geschäftsfeldspezifische Auswahl der jeweiligen Standorte statt. Hierbei richtet IVG die Aktivitäten der Geschäftsbereiche auf Büroimmobilien in den wichtigen europäischen Kernmärkten der Immobilien- und Finanzwirtschaft aus. Die an den Standorten tätigen, langjährig erfahrenen IVG Managementteams besitzen ausgeprägte Marktkenntnisse und umfassende Kompetenz im Immobiliengeschäft.

So auch die IVG Niederlassung in London, die über ein etabliertes Netzwerk Zugang zu attraktiven Immobilien auch für die EuroSelect Fonds hat. Dies schafft Wettbewerbsvorteile zum Kaufzeitpunkt und bietet den Fonds gute Exitmöglichkeiten bei späteren Veräußerungen.

Der Geschäftsbereich IVG Funds

Strukturierte Produkte

Mit der Konzeption und dem Vertrieb von indirekten Immobilienanlageprodukten setzt der Geschäftsbereich IVG Funds seinen erfolgreich eingeschlagenen Weg fort und baut sein Geschäft konsequent weiter aus. Investitionsfokus sind hochwertige Büroimmobilien vorwiegend in europäischen Metropolen. Aber auch außereuropäische Märkte wie Asien und USA rücken in den Fokus seiner Investitionsabsichten.

Der Geschäftsbereich IVG Funds entwickelt seine Aktivitäten über zwei Produktlinien: Strukturierte Kapitalanlageprodukte des Tochterunternehmens IVG Institutional Funds GmbH (ehemals OIK) für institutionelle Investoren und die Fondslinie EuroSelect für private Anleger. Übergreifendes Ziel des Geschäftsbereichs ist es, in Deutschland die erfolgreiche Marktposition weiter auszubauen.

Die Integration der ehemaligen OIK spielt für IVG dabei eine elementare Rolle.

Nicht nur, weil sich IVG damit das Wissen und das Netzwerk einer erfahrenen Kapitalanlagegesellschaft sichert, sondern auch, weil der Geschäftsbereich IVG Funds zukünftig von einer einheitlichen Plattform aus operiert.

Die **IVG Institutional Funds GmbH** konzentriert sich auf die Konzeption und das Management von Immobilienspezialfonds und strukturierten Kapitalanlagen. Die Kapitalanlagegesellschaft betreute per 30.06.2007 in 31 Fonds ein Volumen von 10,2 Mrd. EUR und richtet sich mit ihrem Angebot an institutionelle Anleger wie Versicherungsgesellschaften und Pensionsfonds. Sie ist in Deutschland Marktführer für Immobilienspezialfonds, eine Position, die das Unternehmen bereits seit Jahren behaupten kann.

Über die Produktlinie **EuroSelect** für private Investoren werden geschlossene Immobilienfonds konzipiert und gemanagt. Das platzierte Eigenkapital von 252 Mio. EUR im Jahr 2006 soll zukünftig nachhaltig erhöht werden. Dazu weitet der Bereich seine Aktivitäten, die sich bisher auf Großbritannien, Deutschland und die Niederlande erstrecken, auf andere europäische und außereuropäische Länder aus. Mit neuen hochwertigen und innovativen Produkten wird IVG auch weiterhin zu den Qualitätsführern im Markt für Privatanlegerfonds gehören.

Der Initiator

EuroSelect Immobilienfonds

Herausgeberin der Produkte für Privatanleger ist die IVG Private Funds GmbH (ehemals IVG ImmobilienFonds GmbH), Tochter der IVG Immobilien AG, mit Sitz in Bonn. Geschäftsführer sind Dr. Klaus-Dieter Schmidt, Dr. Rüdiger von Stengel und Philipp Henkels¹⁾. Wir sind eines der führenden Emissionshäuser in der deutschen Immobilienbranche. Seit 2004 sind über unsere Marke EuroSelect ca. 1,1 Mrd. EUR Investitionsvolumen in geschlossene Immobilienfonds geflossen.

Über geschlossene Fonds bieten wir unseren Anlegern aussichtsreiche Investitionsmöglichkeiten, die ihnen aufgrund des hohen Kapitaleinsatzes und des fehlenden Marktzutritts ansonsten nicht gegeben wären.

Wir sind für die Fondskonzeption, Finanzierungsvermittlung und Vermittlung von Kapitalanlagen verantwortlich. Bei der Konzeption berücksichtigen wir neben den immobilienwirtschaftlichen Rahmenbedingungen steuerliche und rechtliche Faktoren und verknüpfen sie zu einem attraktiven Anlageprodukt.

1) Lebensläufe siehe Impressum Seite 56.