



Immobilienkompetenz: Synergien nutzen.

IVG hat mit dem Geschäftsbereich IVG Funds in den kommenden Jahren sehr viel vor, denn der Markt für nicht börsennotierte indirekte Immobilienanlagen bietet erhebliche Entwicklungsmöglichkeiten. Die Integration der ehemaligen OIK erweitert das Kompetenzspektrum der IVG. Das stärkt ihre Position gerade in der Akquisition: IVG hat eine noch breitere Kontaktfläche im Markt und agiert mit ihrer Größe beim Einkauf aus einer gestärkten Verhandlungsposition heraus. Das Know-how aus einem auf Konzernebene allein im Jahr 2006 abgewickelten Transaktionsvolumen von rund fünf Mrd. EUR, umfassende Erfahrung in der rechtlichen und steuerlichen Konstruktion sowie optimierte Finanzierungsmöglichkeiten sind das Ergebnis der geschaffenen Synergien. Dies ist in Zeiten knapper Immobilienangebote ein großer Wettbewerbsvorteil. Mit geschlossenen Immobilienfonds stellt IVG privaten Anlegern ihre gebündelte Immobilienkompetenz zur Verfügung.